生駒の大型宿泊施設

まだ"ない"から今がチャンスです！

奈良県の北西部に位置する生駒市は、鉄道で大阪難波へ約20分、京都へ約45分、神戸へ約60分、奈良へ約15分（各最短乗車時間）という好立地にあり、市民はもちろん、観光やビジネスにも利便性が高いまちとして注目されています。

日本ならではの体験を求める訪日外国人観光客と市内北部の学研都市エリア（産官学連携拠点）を中心に企業・研究所誘致が増加傾向にあります。

それなのに、泊まるところが極端に少ないんです。

▲市内の宿泊施設8件、総客室数69室

▲客室数50室超のホテルはゼロ

だから今、

生駒市の"宿泊需要"が急上昇しています。

ビジネス需要にメリット

□ **大企業の大規模研究所　集積地**

けいはんな学研都市　150以上の施設立地
（研究者等数1万1千人超）

□ **さらに2エリアで開発が進行中！**

学研高山地区にて288haの開発
2028年工事開始、2033年まちびらき予定

企業や商業のビジネスパーソン多数！

観光需要にメリット

□ **大阪・奈良へアクセスしやすい好立地**

□ **生駒山を核とした観光・レジャー需要あり**

生駒山上遊園地、クールジャパンアワード受賞の夜景、
ハイキング、日本最古のケーブルカーなど多様な観光資源

□ **茶筌（ちゃせん）・茶文化を活かした体験型観光**

日本一の茶筌産地ならではの地域文化・体験コンテンツ

観光客やビジネス
研究・開発者が集まる
生駒市に宿泊施設をつくりませんか！

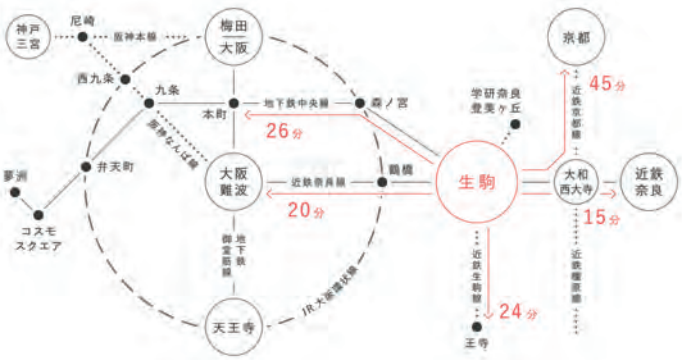
繁華な都心に比べて、静かにくつろげるところに泊まりたい

- ☐ 主要観光地の中心地にあり、観光拠点としての可能性
- ☐ 大阪、京都、奈良市内へ、生駒に泊まって観光するスタイルを提案

鉄道利用による主要観光地への所要時間

大阪市中心部まで	万博(2025) IRまで	神戸まで
約20分	約45分	約60分

京都まで	奈良まで
約45分	約15分



出典：生駒市HP https://goodcycleikoma.jp/

観光や出張の後、夜に移動するより、近くで泊まれるホテルがほしい

- ☐ 宿泊施設の整備が課題
- ☐ 生駒市は旅館・簡易宿所が多く、シティホテル・ビジネスホテルは0件

＜宿泊施設の数について＞

生駒市 **宿泊施設 8件 客室数 69室**

※民泊は除く　※生駒市「令和6年度 宿泊施設立地可能性調査結果」より

※参考 奈良市 宿泊施設 246件 客室数 5,898室

※2024年奈良市観光入込客数調査より

外国人観光客が増加中!!
観光需要が拡大しています

関西文化学術研究都市（愛称：けいはんな学研都市）

- ☐ 京大、同志社、奈良先端大など7つの大学
- ☐ NICT、QST等　国の研究機関と国会図書館
- ☐ 島津製作所、オムロン、京セラなどの企業
- ☐ 研究者等11,000人以上

150以上の施設

令和8年度 奈良県宿泊施設立地促進事業補助金

地域の特性に応じた宿泊施設の立地促進及び既存宿泊施設の魅力向上を図ることにより、滞在型観光を一層推進するため、県内に宿泊施設の新設又は増改築等を行う事業者を対象に補助金を交付する制度です。

補助対象経費の10%
最大2億円を補助

詳しくはこちらをご覧ください

お問い合わせ／生駒市地域活力創生部、商工観光課観光振興室　0743-74-1111